

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"01" 03 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Никитина 71, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Никитина 71

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|---|--|
| 1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   | 2 918,2   | м2                                | 1,02  | 35 543,68  |
| 2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                 | 2 918,2   | м2                                | 10,87   | 380 512,26   |
| Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров  | 2 918,20  | м2                                | 2,02  | 70 748,23  |
| Работы по содержанию земельного участка  | 2 918,2   | м2                                | 4,05  | 141 873,77   |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме    | 2 918,2   | м2                                | 0,06  | 2 257,64   |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД    | 2 918,2   | м2                                | 4,66  | 163 181,33   |
| Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)  | 1 572,20  | м2                                | 3,97  | 6 241,63   |
| Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)  | 1 485,80  | м2                                | 3,97  | 5 898,63   |
| Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)   | 1 221,80  | м2                                | 3,97  | 4 850,55   |
| Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)  | 96,00   | м2                                | 3,97  | 381,12   |
| Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см  | 0,00  | м2                                | 46,16   | 0,00   |
| Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки                            | 9,60  | м2                                | 309,74  | 2 973,50   |
| Очистка подъездных козырьков от снега толщ. слоя до 50 см  | 48,00   | м2                                | 46,16   | 2 215,68   |
| Очистка кровли от снега и наледи верхолазами   | 200,00  | м2                                | 20  | 4 000,00   |
| Очистка труб ливневой канализации от наледи  | 13,00   | м                                 | 209,80  | 2 727,40   |
| Установка пружин на входные двери на зимний период   | 4,00  | шт                                | 304,77  | 1 219,08   |
| Снятие пружин на летний период   | 4,00  | шт                                | 88  | 352,00   |
| Утепление подвальных продухов на зимний период   | 1,30  | м2                                | 827,78  | 1 076,11   |
| Разгерметизация подвальных продухов на летний период   | 1,30  | м2                                | 130,69  | 169,90   |
| Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)                             | 28 184,00   | м2                                | 1,67  | 47 067,28  |
| Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)  | 4 821,80  | м2                                | 1,67  | 8 052,41   |
| Окраска скамеек без спинок   | 2,00  | шт                                | 242,13  | 484,26   |
| Окраска металлических урн  | 1,0   | шт                                | 177,56  | 177,56   |
| Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек                            | 24,0  | м2                                | 26,46   | 635,04   |
| Герметизация стыков наружных стеновых панелей в помещениях над окном п.2                                     | 3,20  | м                                 | 212,40  | 679,68   |
| Ремонт балконных козырьков кв 57,58  | 12,0  | м2                                | 2200,00   | 26 400,00  |
| Окраска фасада в/д красками  | 34,8  | м2                                | 118,86  | 4 136,33   |
| Смена дверных блоков наружных и внутренних дверей двупольных в каменных стенах с установкой дверных приборов | 1,00  | блок                              | 16 882,94   | 16 882,94  |
| Герметизация дверных коробок по периметру проема монтажной пеной п.1   | 5,40  | м                                 | 296,55  | 1 601,37   |
| Смена наличников с креплением на с/р   | 11,00   | м                                 | 108,96  | 1 198,56   |

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| Крепление тамбурной перегородки дополнительными ершами   | 1,00  | шт                                | 591,34   | 591,34   |
| Заливка бетоном грязевого лотка в полах тамбура  | 1,00  | м2                                | 485,01   | 485,01   |
| Ремонт тамбура подъезда №1   | 1,0   | под                               | 7480,96  | 7 480,96   |
| Смена дверных приборов: петель накладных п. 1  | 1,00  | шт                                | 612,08   | 612,08   |
| Смена участка трубы нижнего отвода внутреннего водостока из стальных труб внутренним диам. 100мм   | 3,50  | м                                 | 1 317,09   | 4 609,82   |
| Установка доводчика на двери п. 1  | 1,00  | шт                                | 1 915,30   | 1 915,30   |
| Ремонт оконных створок: навеска на шарниры   | 3,00  | шт                                | 548,89   | 1 646,67   |
| Смена оконных приборов: задвижек   | 6,00  | шт                                | 234,39   | 1 406,34   |
| Установка адресных табличек  | 1,0   | шт                                | 692,11   | 692,11   |
| Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с земли кв15   | 2,1   | м2                                | 2057,46  | 4 320,67   |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  | 2 918,2   | м2                                | 0,07   | 2 451,29   |
| 3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе | 2 918,2   | м2                                | 6,86   | 240 205,08   |
| Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)  | 2 918,2   | м2                                | 0,85   | 29 614,23  |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)   | 240,0   | шт                                | 34,58  | 8299,20  |
| Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)   | 12,0  | шт                                | 192,59   | 2311,08  |
| Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)  | 20,0  | шт                                | 465,04   | 9300,80  |
| Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)   | 1,0   | шт                                | 2 144,93   | 2144,93  |
| Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)   | 1,0   | дом                               | 3900,00  | 3900,00  |
| Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования   | 4,0   | шт                                | 75,65  | 302,60   |
| Замена электропатрона  | 1,0   | шт                                | 154,45   | 154,45   |
| Замена предохранителей   | 3,0   | шт                                | 1005,45  | 3 016,35   |
| Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков   | 2,0   | шт                                | 92,41  | 184,82   |
| Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)               | 2 918,2   | м2                                | 6,01   | 210 590,85   |
| Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления   | 135,0   | м                                 | 23,97  | 3235,95  |
| Консервация системы отопления  | 135,0   | м                                 | 88,84  | 11993,40   |
| Расконсервация системы отопления   | 11166,0   | м3                                | 0,32   | 3573,12  |
| Регулировка и наладка системы отопления  | 2,0   | РУ                                | 684,09   | 1368,18  |
| Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)                                     | 63533,6   | м2                                | 1,31   | 83229,02   |
| Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей   | 4,0   | шт                                | 259,45   | 1037,80  |
| Профилактика арматуры: набивка сальников   | 128,0   | шт                                | 82,84  | 10603,52   |
| Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб   | 24,0  | шт                                | 227,66   | 5463,84  |
| Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)  | 2358,3  | м2                                | 1,31   | 3089,37  |
| Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)   | 70,0  | м                                 | 132,85   | 9299,50  |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления  | 44,0  | стояк                             | 191,60   | 8430,40  |
| Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм  | 5,5   | м                                 | 428,98   | 2359,39  |
| Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм  | 2,0   | м                                 | 451,52   | 903,04   |
| Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм  | 2,0   | м                                 | 498,36   | 996,72   |
| Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм  | 5,0   | м                                 | 542,63   | 2 713,15   |
| Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм  | 5,0   | м                                 | 674,15   | 3 370,75   |
| Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм  | 12,0  | м                                 | 736,83   | 8 841,96   |
| Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 80 мм  | 2,0   | м                                 | 1 437,66   | 2 875,32   |

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| Установка клапанов балансировочных Ballorex диаметром 32 мм  | 2,0   | шт                                | 4 487,72   | 8 975,44   |
| Установка клапанов балансировочных Ballorex диаметром 40 мм  | 1,0   | шт                                | 6 688,00   | 6 688,00   |
| Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм    | 8,0   | м                                 | 817,54   | 6 540,32   |
| Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм   | 3,0   | м                                 | 1 257,30   | 3 771,90   |
| Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм                                  | 1,0   | шт                                | 851,19   | 851,19   |
| Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 50 мм                                | 2,0   | шт                                | 659,56   | 1 319,12   |
| Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 100 мм                               | 2,0   | шт                                | 755,41   | 1 510,82   |
| Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 50 мм                                 | 1,0   | шт                                | 607,18   | 607,18   |
| Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм                                | 2,0   | шт                                | 867,15   | 1 734,30   |
| Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 50 мм                                 | 2,0   | шт                                | 691,53   | 1 383,06   |
| Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм                                | 2,0   | шт                                | 851,19   | 1 702,38   |
| Установка заглушек диаметром 50 мм на трубопроводы системы водоотведения                                       | 2,0   | шт                                | 446,76   | 893,52   |
| Прочистка внутренних канализационных трубопроводов: стояков  | 20,0  | м                                 | 47,47  | 949,40   |
| Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов  | 2,0   | шт                                | 518,07   | 1 036,14   |
| Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры   | 7,0   | смеситель                         | 739,25   | 5 174,75   |
| Устранение течи трубопроводов диаметром до 50 мм с постановкой хомутов   | 1,0   | место                             | 268,50   | 268,50   |
| Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов               | 8,0   | место                             | 47,61  | 380,88   |
| Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов | 4,0   | место                             | 85,24  | 340,96   |
| Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитаза к трубам водоотведения                         | 3,0   | место                             | 335,65   | 1 006,95   |
| Устранение течи в квартирах: смывных бачков  | 6,0   | шт                                | 100,74   | 604,44   |
| Устранение течи в квартирах: сифонов   | 7,0   | шт                                | 171,27   | 1 198,89   |
| Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок   | 2,0   | место                             | 134,14   | 268,28   |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>2 918,2</b>  | <b>м2</b>                         | <b>18,74</b>   | <b>656 261,02</b>                                    |

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **656 261,02** (Шестьсот пятьдесят шесть тысяч двести шестьдесят один рубль 02 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" \_\_\_\_\_

И.Г. Рубанов

Начальник участка \_\_\_\_\_

Е.А. Голикова

Ведущий инженер участка \_\_\_\_\_

Н.М. Дружинина

представитель заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

Стоимость для заказчика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_